

## Checkliste für Wohnungsabgabe

Es liegt im beidseitigen Interesse, das Mietverhältnis in gutem Einvernehmen zu lösen. Wir haben deshalb einige Bestimmungen zusammengefasst, welche Unklarheiten beseitigen und Ihnen die Rückgabe des Mietobjekts erleichtern sollen. Das Mietobjekt ist in gutem Zustand – unter Berücksichtigung der Altersentwertung – vollständig geräumt und fachmännisch instand gestellt zurückgegeben.

Insbesondere zu beachten sind:		erledigt
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rollläden</li> <li>• Wasserhähnen</li> <li>• Abläufe</li> <li>• Kochplatten</li> <li>• Gasherd</li> <li>• Kuchenblech und Gitterrost</li> <li>• Dampfabzug</li> <li>• Abtropfsieb und Stöpsel</li> <li>• Nasszellen</li> <li>• Waschmaschine, Geschirrspüler, Tumbler</li> <li>• Cheminée</li> <li>• Elektrische Installationen</li> </ul>	<p>Aufzugsgurten und Siebe, die nicht mehr in gutem Zustand sind, ersetzen <input type="checkbox"/></p> <p>Dichtung, Hahnenoberteile und Griffe kontrollieren und evtl. ersetzen <input type="checkbox"/></p> <p>Entstopfen <input type="checkbox"/></p> <p>Behalten, ohne Risse, nicht gewölbt, auf Stufe 1 prüfen <input type="checkbox"/></p> <p>Brennerpilze und Brennerrost kontrollieren <input type="checkbox"/></p> <p>Fleckenlos (andernfalls, ersetzen) <input type="checkbox"/></p> <p>Filtermatten oder Kohlenaktivfilter sind zu ersetzen <input type="checkbox"/></p> <p>Wenn nicht neuwertig, ersetzen <input type="checkbox"/></p> <p>Brause und Duschschauch (falls defekt, ersetzen) Filtermatte ersetzen <input type="checkbox"/></p> <p>Kontrolle Funktionstüchtigkeit durch Herstellerfirma vornehmen lassen. Der Bericht ist der Verwaltung vorzulegen. <input type="checkbox"/></p> <p>Reinigung durch Kaminfeger, Rechnung vorlegen <input type="checkbox"/></p> <p>Sicherungen, Leuchtmittel, Starter, Lampenläser, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse, Sonnerieanlagen (bei Defekt reparieren, ersetzen) <input type="checkbox"/></p> <p>Bitte beachten Sie, dass für mieterseitige Instandstellungsarbeiten, welche nach erfolgter Wohnungsabgabe durch uns in Auftrag gegeben werden müssen, eine Umtriebsentschädigung von CHF 30.00 (exkl. MWST) pro Auftrag in Rechnung gestellt wird.</p>	
Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kühlschrank</li> <li>• Backofen</li> <li>• Kontrolllampe</li> <li>• Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör</li> <li>• Schränke</li> <li>• Leisten</li> <li>• Glaser</li> <li>• Gebrauchsanweisungen</li> <li>• Strom</li> <li>• Schlüssel</li> </ul>	<p>Eiswürfelschale, Eierbecher, Innenbeleuchtung <input type="checkbox"/></p> <p>Glastablar und Gemüseschublade vorhanden/intakt <input type="checkbox"/></p> <p>Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt <input type="checkbox"/></p> <p>intakt <input type="checkbox"/></p> <p>vorhanden <input type="checkbox"/></p> <p>vorhanden <input type="checkbox"/></p> <p>Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt <input type="checkbox"/></p> <p>Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung vorhanden <input type="checkbox"/></p> <p>Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen vorhanden <input type="checkbox"/></p> <p>Stromklemmen bei Deckenlampen vorhanden <input type="checkbox"/></p> <p>Alle Schlüssel für Wohnung, Keller Estrich, Briefkasten, Zimmertüren, Garage vorhanden <input type="checkbox"/></p> <p>Waschküchenstrom, etc. vorhanden <input type="checkbox"/></p> <p>Bei fehlenden Schlüsseln ist der Vermieter aus Sicherheitsgründen berechtigt, die Schlosszylinder und die dazugehörigen Schlüssel auf Kosten des Mieters ersetzen zu lassen.</p>	
Entfernen und ursprünglicher Zustand wieder herstellen: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Textilien</li> <li>• Kleber</li> <li>• Eigene Installationen</li> <li>• Löcher</li> <li>• Sonstige</li> </ul>	<p>Eigene Textilie Bodenbeläge <input type="checkbox"/></p> <p>Kleber, Selbstklebefolien, selbstklebende Haken, Schrankpapier (wie z.B. ISDN-Anschlüsse, elektrische Installationen, plombierte TV-Anschlüsse, etc.) <input type="checkbox"/></p> <p>Nägeln, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen) <input type="checkbox"/></p> <p>bauliche Veränderungen <input type="checkbox"/></p>	
Zu entkalken sind:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wasser</li> <li>• Gläser</li> <li>• Chromstahl</li> <li>• Abläufe</li> <li>• Dusche</li> <li>• Toilette</li> </ul>	<p>Sämtliche Wasserhähnen, inkl. Neoperl <input type="checkbox"/></p> <p>Zahngläser, Seifenschale <input type="checkbox"/></p> <p>Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne, etc. <input type="checkbox"/></p> <p>Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) <input type="checkbox"/></p> <p>Duschschauch und Brause <input type="checkbox"/></p> <p>Klosettschlüssen, WC-Spülkasten <input type="checkbox"/></p>	

## Reparaturen:

Grössere Schäden wie z.B. defekte Lavabos, Schlagstellen an der Badewanne, ausserordentliche Verschmutzungen und Beschädigungen von Tape ten oder Farbanstrichen melden Sie Ihrer privaten Haftpflichtversicherung an. Diese Reparaturen lassen wir ausführen und belasten Ihnen Ihren Kostenanteil in der Schlussabrechnung.

## Tipps für die Reinigung:

- Herd/Backofen
- Geschirrspüler
- Dampfabzug
- Badewanne/Dusche
- Fenster
- Fenstersims
- Läden
- Holzwerk
- Böden
- Teppiche
- Kaugummi
- Wachsflecken
- Entkalkung
- Kleber
- nicht vergessen

Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren). Regulierknöpfe am Armaturen-Brett können Bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen  
Kochherdplatten nicht einfetten  
Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen  
Nach Gebrauchsanweisung entkalken, Service wenn vertraglich vereinbart ausführen lassen  
Vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)  
(Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)  
Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad legen.  
öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens  
Innen und aussen reinigen  
Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abwaschen,  
Sonnenstoren sind abzubürsten.  
Holzwerk mit Seifenwasser abwaschen, Schränke innen feucht reinigen.  
Versiegelte Parkettböden sind nur feucht aufzunehmen.  
Beläge aus Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürften nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein.  
Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Durch Spezialisten vornehmen lassen!  
Rechnung / Quittung vorlegen.  
Mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack  
Mit Löschpapier und Bügeleisen entfernen  
Bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden  
Selbstkleber durch vorsichtiges Erwärmen mit Fön entfernen  
Plätze/Garagen, Kellerabteil und Milchkasten sind zu reinigen

## Die Verwendung von korrekten Reinigungsmitteln kann Ihnen die Reinigung vereinfachen.

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist.

## Abmelden bei:

- Billag und Telefongesellschaft
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Post
- Einwohnerkontrolle

## Auszahlung Mietzinsdepot:

Die Bank darf die Sicherheit nur mit Zustimmung beider Parteien oder gestützt auf einen rechtskräftigen Zahlungsbefehl oder auf ein rechtskräftiges Gerichtsurteil herausgeben. Hat der Vermieter innert einem Jahr nach Beendigung des Mietverhältnisses keinen Anspruch gegen über dem Mieter rechtlich geltend gemacht, so kann dieser vor der Bank die Rückerstattung der Sicherheit verlangen. (Art. 257e Abs. 3 OR)

Sollten Unklarheiten bestehen, setzen Sie sich bitte rechtzeitig mit uns in Verbindung. Zum bevorstehenden Umzug wünschen wir Ihnen alles Gute und danken Ihnen für die sorgfältige Erfüllung der Rückgabepflichten.

## Wohnungsabnahme:

mindestens eine Woche im voraus mit der Verwaltung/dem Besitzer vereinbart auf:

Datum:..... Zeit:.....

**Der Mieter / die Mieterin oder eine bevollmächtigte Stellvertretung hat anwesend zu sein.**